

TURİZM AMAÇLI MESKEN/ VİLLA KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

KİRALAYAN;

MÜŞTERİ;

Tarih:/.../.....

Barşan Turizm Ticaret A.Ş.	Adı Soyadı:
Merkez: İstanbul, Beyoğlu, Sütlüce Mah. İmrahor Cad. No: 36/6 34445.	Kimlik & Pasaport No:
Şube: Muğla, Dalaman, Atakent Mah. Bozörü Akkaya Küme Evler, No: 144/ F2-3	Adres:
Kasımpaşa V.D: 142 061 49 06 / IATA: 8820060-3	Vergi No (Şirketler İçin):
Merkez: +90 (212) 221 1 221 / +90 (535)279 51 20 Şube: +90 (532) 550 29 91 / +90 (507)485 72 72	Cep No:
E-Mail: villa@barsanturizm.com info@barsantatil.com info@panelb.com	E- Mail:
Konaklayan Kişiler – Yakınlık Derecesi;	
1.....	6.....
2.....	7.....
3.....	8.....
4.....	9.....
5.....	10.....
Referans :	

KİRALAMAYA KONU GAYRİMENKUL BİLGİLERİ

Adres:
İçindekiler: Sözleşme eki (Ek.1) "Standart Eşya Listesi"nde ayrıntılı olarak belirtilen tüm ürünler.

REZERVASYON TALEBİ VE ÜCRETLENDİRME (KDV.Hariç) TL/gün

MESKEN CINSİ	GİRİŞ TARİHİ	ÇIKIŞ TARİHİ	AİLE/EŞ (İKİ KİŞİ)	0-10 YAŞ BİR ÇOCUK	YETİŞKİN HER BİR KİŞİ İÇİN	2.AİLE	3.AİLE
Bağımsız Havuzlu Villa				Ücretsiz			
3+1 Havuzlu Villa				Ücretsiz			
2+1 Havuzlu Villa				Ücretsiz			
2+1 Havuzsuz Villa (Ortak Havuz)				Ücretsiz			
1+1 Bahçeli Mesken (Ortak Havuz)				Ücretsiz			
BEYT Havuzlu Bağımsız Villa				Ücretsiz			
EKSTRALAR;							
İlave Yatak, Temizlik, Mangal, İlaçlama vb. gibi							

REZERVASYON BİLGİLERİ :

*Minimum rezervasyon süresi 3 gün olup, erken çıkış yapmak isteyenler, ücret iade talebinde bulunamaz

SÖZLEŞMENİN DİĞER HÜKÜMLERİ;

MADDE 1 – KONU;

- A. Bu sözleşmenin konusu, **KİRALAYAN'a** ait ve yukarıda detay bilgileri belirtilen ve **Turizm Bakanlığında izin belgeleri alınmış** mesken/villanın, seçilen tarih aralığında **MÜŞTERİ** tarafından aşağıdaki koşul ve şartlarla kiralınması işini kapsamaktadır.
- B. Bahse konu hizmet, **MÜŞTERİ'nin** kabul ederek nitelikleri ve satış fiyatını okuyarak onayladığı taşınmazda, seçtiği tarihler arasında konaklama yapmasına imkan sağlayan hizmettir. Dolayısıyla **MÜŞTERİ**, bu sözleşme kapsamı, nitelikleri, satış fiyatı, ödeme şekli ile aşağıda yazılı olan tüm bilgileri okuyup bilgi sahibi olduğunu, basılı belge ve/veya elektronik ortamda gerekli teyidi vererek, tüm evrakları imzaladığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 2 – UYGULAMA (GİRİŞ/ÇIKIŞ-DEPOZİTO) VE TEMİNAT ÖDEMELERİ ;

- A. Yapılan rezervasyonu göre villa/mesken'e giriş saati en erken 14.00, çıkış saati ise en geç 11.00'dür. **MÜŞTERİ** bu saatler dışında herhangi bir talepte bulunamaz, olağan üstü hallerde ise karşılıklı rıza ile düzenleme yapılabilir. Ancak, keyfi olarak çıkış saatinin uzatılması ücrete tabii olur.
- 2.A.1.** Rezervasyon çerçevesinde bakiye tüm ödemeler ile teminat (toplam tutarın min. %20'si kadar) ödemesi yapılmadan, mesken/villaya giriş yapılmaz. Depozito bedeli, konaklamanın toplam tutarının %40'ünün altında olamaz. Tahsil edilen teminat bedeli, tazmini gerekecek herhangi bir ödeme yok ise çıkış esnasında aynı miktar olarak geri iade edilir.
- 2.A.2.** **MÜŞTERİ'nin** bakiye veya depozito ödemesini zamanında yapmaması halinde **KİRALAYAN**, söz konusu rezervasyonu iptal etme, daha önce ödenmiş ücreti geri ödememe ve bu mesken/villaya söz konusu rezervasyon tarihleri içerisinde yeni bir rezervasyon alma hakkını saklı tutar.
- 2.A.3.** **MÜŞTERİ**, rezervasyonu villa/mesken'e giriş günü ve saatinden itibaren 24 saat içinde giriş yapmadıysa ve bunun için de herhangi bir haklı sebep göstermemiş ve taahhüt ettiği bedeli de ödemiş ise rezervasyonu kendiliğinden iptal olur, avans ödediği bedel de iade edilmez.
- 2.A.4.** **MÜŞTERİ**, ödemesini banka havalesi veya internet üzerinden kredi kartı ile yapma hakkına sahiptir. **MÜŞTERİ**, ödeme sırasında kredi kartına **taksit yapmak** istemesi durumunda oluşacak vade farkı ve komisyon bedellerini de üstlenecektir. **KİRALAYAN**, dönemsel taksit kampanyaları yapma hakkını saklı tutar.
- B. Olağan üstü hallerde yapılan rezervasyon süresinden erken çıkış yapmak isteyen **MÜŞTERİLER**, 48 saat önceden bilgi vermek zorundadır. Bunun haricinde **MÜŞTERİ**, erken çıkış yapmak istemesi halinde kendisine herhangi bir para iadesi yapılmaz.
- C. **MÜŞTERİ**, bu sözleşme gereği kabul ederek talep ettiği mesken/villa haricinde farklı bir alanda konaklamayı talep edemez. Böyle bir talebi söz konusu olur ise, o mesken/villaya ait şartları kabul etmek ve edimlerini de yerine getirmek zorundadır.
- D. Bu sözleşme ekinde beyan edilen ve **MÜŞTERİ** tarafından eksiksiz teslim alınan mesken/villa içerisindeki tüm eşyaların, aynı miktarlar ve aynı sağlamlıkta teslim edilme zorunluluğu **MÜŞTERİ'ye** aittir. Eksik adetteki tüm ürünler, güncel bedelleri üzerinden **MÜŞTERİ** tarafından tazmin edilecektir.
- E. **KİRALAYAN** tarafından yaptırılmış olan deprem, yangın, su baskını, doğal afet, hırsızlık vb. gibi her türlü sigorta/kasko **MÜŞTERİ'yi** kapsamamaktadır. Bu nedenle, bu mesken/villada konaklayan **MÜŞTERİLERİN** hayat, sağlık, hırsızlık, kaza vb. gibi kişisel ve/veya ailesel sigortalarını yaptırmaları tavsiye olunur. Aynı şekilde, kira müddeti boyunca kiralanılan alanın, bahçenin, havuzun ve/veya sitenin kullanımı sırasında **KİRACI** ve beraberindekilerden herhangi birinin sağlık problemi, hastalanma, kaza sonucu yaralanma ve/veya vefat olması halinde **KİRALAYAN'ın** hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını ve buna ait her türlü tedbiri alması ve/veya hayat sigortası yaptırması gereken kendisi olduğunu kabul ve beyan etmiştir.
- F. Mesken/villada **MÜŞTERİ** tarafından konaklayacağı belirtilen ve isimleri yukarıda belirtilen kişiler haricinde ekstra kişilerin konaklaması yasaktır. Yapılan bu sözleşme kapsamında belirtilen maksimum kişi sayısından fazla kişinin konakladığı tesbit edilir ise, bu durum **KİRALAYAN** tarafından tutanak altına alınır ve **MÜŞTERİ'nin** sözleşmesi hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın tek taraflı olarak fesh edilir ve herhangi bir bedel iadesi de yapılmaz.
- G. **MÜŞTERİ**, konaklama tarihinin başlamasından önce rezervasyonunu iptal etmeyip, üçüncü kişilere devretmek isteyebilir, bu konuda **KİRALAYAN** gereken yardımı göstermek zorunda olup, kişi sayısının değişmemesi ve uygun bulması halinde rezervasyonun devrinden dolayı ekstra bir ücret talep etmez.

MADDE 3 - CAYMA HAKKI, İPTAL VE İADE KOŞULLARI;

- A. **MÜŞTERİ'nin** 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'dan kaynaklanan cayma hakkı bildirimini **KİRALAYAN'a** ulaşması tarihinden itibaren hizmet alımını iade etmesi mümkün ise de, cayma hakkı süresi sona ermeden ve henüz bu sürenin içinde iken konaklamanın başlayacağı durumlarda **MÜŞTERİ**, cayma hakkını kullanamayacağını ve cayma hakkının olmadığını kabul ve beyan etmektedir.
- B. **MÜŞTERİ**, cayma hakkını **KİRALAYAN'a** yukarıda yazılı e-posta adreslerine mail göndermek sureti ile kullanabilir. Cayma bildirimini **MÜŞTERİ'ye** ulaştığı tarihin aşağıdaki maddelerde belirtilen iptal hallerine ilişkin sürelerle denk gelmesi halinde, **MÜŞTERİ'nin** cayma hakkını kullanması mümkün olmayacak ve belirtilen madde hükümleri esas alınarak buna göre işlem yapılacaktır.
- 3.B.1.** **MÜŞTERİ'nin** 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'dan kaynaklanan cayma hakkının yanı sıra önceden ön göremeyeceği ve/veya olağan üstü haller nedeniyle yapmış olduğu rezervasyonunu iptal etmesi durumunda, mesken/villaya giriş tarihinden en az 30 gün önce bu durumu **KİRALAYAN'a** bildirmesi gerekir. Bu durumda, **KİRALAYAN'a** ödenmiş olan rezervasyon ücreti geri iade edilmez.
- 3.B.2.** **MÜŞTERİ**, konaklama başlangıç tarihine 15 ila 29 gün arasında iptal bildirimini yapar ise, geri kalan toplam konaklama ücretinin %50'sini ödemekle yükümlüdür.
- 3.B.3.** **MÜŞTERİ**, konaklama başlangıç tarihine 1 ila 14 gün arasında iptal bildirimini yapar veya hiç bildirim yapmadan konaklamayı iptal eder ise mesken/villanın sözleşme gereği geri kalan tüm konaklama ücretinin tamamını ödemekle yükümlüdür.
- C. **MÜŞTERİ**, ölüm veya ağır rahatsızlık nedenini tam teşekküllü devlet hastanesinden alınacak resmi rapor ile belgelemesi halinde, rezervasyonu iptal edebilir ve ödediği tutar kendisine iade edilir. Bunun haricindeki hiçbir gerekçede ödeme iadesi yapılmaz.
- D. **MÜŞTERİ**, mesken/villanın müsaitlik durumuna göre **KİRALAYAN'ın** onayı ile rezervasyon tarihinde değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- E. Villa/meskenlerde ön görülemeyen durumların olması halinde (tesisat donanımındaki problemler, su baskını, heyelan, deprem vb. gibi haller) **KİRALAYAN**, rezervasyonları iptal etme hakkına sahiptir. Bu durum en kısa zamanda **MÜŞTERİ'ye** bildirilir. **KİRALAYAN**, **MÜŞTERİ'ye** aynı asgari mesken/villa ayarında ve aynı tarihlerde müsait alternatif yerleri sunar, buna rağmen **MÜŞTERİ**, alternatifleri uygun bulmaz ise rezervasyonu iptal eder ve **KİRALAYAN**, **MÜŞTERİ'nin** o ana kadar yapmış olduğu tüm ödemelerini iade eder.
- F. Yukarıdaki maddeler doğrultusunda süresi içinde yapılan rezervasyon iptalleri, e-posta veya iadeli taahhütlü mektup ile yapılabilir. Telefon yolu ile yapılan konuşarak yapıldığı iddia edilen sözlü rezervasyon iptallerinin geçerliliği kesinlikle yoktur. Rezervasyon iptalleri, **KİRALAYAN** tarafına yazı ulaştığı andan itibaren geçerli olur.

MADDE 4 - DİĞER HÜKÜMLER VE TARAFLARIN SORUMLULUKLARI

- A. **KİRALAYAN**, mesken/villanın kendisine ait olan ve görselleri internet sitesinde paylaşılan tüm niteliklere haiz olduğunu ve bu görsellerin güncel ve gerçeği yansıttığını beyan, kabul ve taahhüt eder.
- B. Kiralanan mesken/villa ile ilgili teknik bir sorun olduğu takdirde **KİRALAYAN**, bu sorunu gidermekle mükelleftir. Sorunun giderilememesi veya **MÜŞTERİ'nin** mağdur olması halinde, **MÜŞTERİ'nin** kullanmadığı günler rezervasyonuna eklenir veya o gün kadar bedel iade edilir. Olağanüstü gelişme doğrultusunda **KİRALAYAN**, **MÜŞTERİ'yi** bilgilendirmek kaydı ile mevcut rezervasyonda kısmen veya tamamen değişiklik yapabilir. **MÜŞTERİ**, bu değişiklikleri kabul etmediği takdirde, rezervasyonunu sonlandırarak ödediği ücretin tamamını iade alma hakkına sahiptir. Ancak, bu iade talebi ayrıca bir tazminat hakkı doğurmaz.
- C. **MÜŞTERİ**, konaklama yapacağı ve bu sözleşme ekinde yer alan tüm elektronik eşyalar, mutfak malzemeleri, tekstil ürünleri ve mobilyaları kullanmaya yetkili olsa da, tüm eşya, mobilya ve ekipmanları temiz kullanacağını, eksiksiz olarak teslim edeceğini, herhangi bir eşyaya zarar vermesi halinde **KİRALAYAN'ı** derhal haberdar edeceğini, hasar ve zayıf bedelinden tamamen sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Tahakkuk edebilecek herhangi bir zarar tutarı, teminat bedelini aşar ise, **MÜŞTERİ** o tutarın tamamını da ekstradan ödemeyi tekeffül eder.

- D. **MÜŞTERİ**, mesken/villaya giriş esnasında bu sözleşme ekinde yer alan bütün ürünleri tek tek sayarak teslim aldığı ve aynı şekilde de teslim edeceğini kabul ve beyan eder.
- E. **MÜŞTERİ**, konakladığı bu alandaki tüm komşulara karşı anlayışlı olup, çevreyi rahatsız edebilecek her türlü davranış ve gürültüden sakınacağını, site kural ve prensiplerine uyaacağını, kapı güvenlik elemanlarının taleplerini karşılayacağını, kanunen yasak olan her türlü silah, uyuşturucu vb. gibi maddeleri içeriye sokmayacağını, ahlaki kurallara aykırı hiçbir hareket ve davranışta bulunmayacağını ve villa/meskeni illegal hiçbir faaliyet için kullanılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Bunlardan herhangi birinin tespiti halinde **KİRALAYAN**, sözleşmeyi tek taraflı fesh etme hakkına sahip olur.
- F. **MÜŞTERİ'nin** şikayetçi olduğu herhangi bir husus var ise, bu durumu hizmetin süresi içinde **KİRALAYAN'a** yazılı olarak bildirmesi zorunludur. **MÜŞTERİ**, şikayetçi olduğu durumu bildirmez ve kullanıma devam eder ise şikayeti ile ilgili herhangi bir bedel talep etme hakkına sahip olmaz.
- G. Villa/meskenler, tamamen temiz, yeteri kadar yedek çarşaf, pike, nevresim ve yastık ile **MÜŞTERİ'ye** teslim edilmektedir. **MÜŞTERİ'nin** giriş yaptığı tarihten sonra temizlik ve ilaçlama yapılmasını istemesi halinde ekstra temizlik ve ilaçlama ücreti alınır.
- H. Aksi belirtilmediği takdirde evlere evcil hayvan kabul edilmemektedir. **KİRALAYAN'ın** özel izni ile kısa süreli olsa dahi evcil hayvanların havuzlara sokulması kesinlikle yasaktır.
- I. Bölgenin alt yapı yetersizliğinden kaynaklı olarak oluşabilecek elektrik ve su kesintisinden kaynaklı **MÜŞTERİ** mağduriyetlerinden dolayı, **KİRALAYAN'ın** hiçbir sorumluluğu olmayıp, bu durumdan kaynaklı olarak herhangi bir ücret talebi veya iadesi söz konusu olmayacaktır.
- J. Özellikle havuzlu villaların, havuz ilaçlamaları site yönetimi tarafından misafirleri rahatsız etmeyecek şekilde yapılmakta olup, ihtiyaç durumuna göre genel açık alan ilaçlaması da düzenli olarak yapılmaktadır.
- K. Konaklama yapılacak alanlarda ortak internet bağlantısı bulunmakta olup, tatil bölgelerindeki yoğun nüfus ve alt yapının yeterli seviyede olmaması nedeniyle olabilecek kesinti ve yavaşlıktan dolayı **KİRALAYAN** sorumlu değildir. Diğer taraftan **MÜŞTERİ**, kendisine tahsis edilen internet hattından herhangi bir şekilde suç teşkil edecek eylemleri işlemeyeceğini, işlediği takdirde tüm hukuki ve cezai sorumlulukların kendisine ait olduğunu peşinen kabul ve taahhüt eder.
- L. **MÜŞTERİLER**, kendilerine temiz olarak teslim edilen tüm mutfak eşyaları ve başta mangal teşkilatı olmak üzere ev içerisindeki ortak alanların tamamını da aynı şekilde temiz olarak bırakmak zorundadır. Çıkış günü itibarı ile tüm çöpler atılmış, bulaşıklar yıkanmış ve teslim alınan tüm ürünler eksiksiz olarak teslim edilmelidir. Aksi halde zorunlu bir temizlik gerekir ise temizlik ücreti, eksik bir ürün var ise onun bedeli teminat bedelinden tahsil edilecektir.
- M. Bu sözleşme ile **KİRALAYAN'ın** tek muhattapı **MÜŞTERİ'dir**. **MÜŞTERİ**, kiraladığı bu alanı hiçbir şekil ve surette üçüncü kişilere yazılı veya sözlü ifade ile devredemez veya kiralayamaz. Aynı zamanda, sözleşme gereği belirlenen kişi sayısının üstünde misafir veya kişileri de ikamet ettiremez. Böyle bir durumun tespit edilmesi halinde **MÜŞTERİ**, toplam kira bedeli kadar ceza-i şart bedelini kayıtsız şartsız ödemekle mükellef olur.
- N. **MÜŞTERİ** ve beraberindekiler site içerisinde var olan sosyal ve sportif alanları çevreye rahatsızlık vermemek, ahlaki kurallara uymak, site sakini bir bireymiş gibi davranarak kullanma hakkına sahiptir. **Kiralama süresi zarfında kontratta isimleri belirtilmiş ikamet eden kişilerin haricinde** misafir olarak gelen kişiler, sosyal ve sportif alanları kullanamaz, müşteri böyle bir talepte bulunamaz.
- O. Kiralanan mevcut villa/mesken alanında yasa dışı, izinsiz toplantı, gazino, kumar, çekiliş, teşhir vb. gibi kanunla yasaklanmış hiçbir faaliyette bulunulmaz. Böyle bir durumdan kaynaklanarak mevcut alanın mühürlenmesi, faaliyetinin durdurulması veya kiralama yapılamaması durumunda, **KİRALAYAN'ın** uğrayacağı tüm zararı **MÜŞTERİ** karşılamak durumundadır. Bu husus, **MÜŞTERİ** tarafından peşinen kabul ve taahhüt edilerek imza altına alınmıştır.
- P. **MÜŞTERİ**, şahsına veya birlikte ikamet ettikleri kişilere ait özel mücevher, para, döviz vb. gibi kıymetli eşyalarından sorumludur. Bu nedenle, **MÜŞTERİ** kiraladığı alanın içerisinde hırsızlık vuku bulduğu iddiası ile **KİRALAYAN'ı** sorumlu tutamaz ve ondan herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.
- Q. Bir haftalık kalış süresi içinde çarşaf ve benzeri değişikliklerin talebi ve/veya yıkama talepleri extra ücrete tabidir.
- R. Kendine ait veya kiraladığı araç ile siteye giriş yapanlar, site güvenliği tarafından kendilerine verilecek "Site Kuralları" kitapçığında yazılı tüm kural ve prensiplere uymak, kiraladığı mesken/villa ile ilgili otopark alanından başka bir alana aracını park etmemek zorundadır.
- S. Kiralanan gayrimenkule ait anahtarın kaybolması halinde **MÜŞTERİ**, kilit iç mekanizması ile yeni anahtarların güncel bedelini ödeyerek anahtarları yenilemek zorundadır.
- T. **MÜŞTERİ**, kiraladığı bu alanları kiraladığı süre içerisinde kullanmak ve son gün itibarı ile de çıkış yapmak zorundadır. Çıkış yapmayarak ve izinsiz olarak kullanmaya devam etme teşebbüsünde bulunanlar hakkında suç duyurusunda bulunulması yanında, **MÜŞTERİ** işgal ettikleri her bir gün için kiralama bedelinin en az üç katını ceza olarak ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.
- U. **MÜŞTERİ**, birlikte ikamet edeceği tüm kişilerin kimlik bilgilerini **KİRALAYAN'a** vermekle mükelleftir. **KİRALAYAN** da bu bilgileri, sorumluluğu gereği Emniyet Müdürlüğüne bildirmek durumundadır. Dolayısıyla **MÜŞTERİ**, bilgilerin Emniyet Müdürlüğüne verilmesine muvaffakat ettiğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder. Bunun yanında, konaklama süresi içerisinde konaklayan kişiler haricinde misafir gelmesi durumunda misafirlerle ilgili tüm bilgileri de site güvenliğine bildirmekle mükelleftir. Eksik ya da yanlış kimlik bildirimini yüzünden veya kimlik bilgisi sözleşmede yer almadan konaklama yapanlar ile ilgili oluşabilecek maddi ve manevi tüm cezalar **MÜŞTERİ'ye** aittir.

MADDE 5 – ELEKTRİK KULLANIM İMTİYAZ HARİCİNDE

Kiralanan mesken/villaların tüm alanları her türlü elektronik cihazlarla donanmış olup, salon ve tüm odalarda klima mevcuttur. Dolayısıyla, özellikle klimaların ihtiyaç haricinde sürekli olarak kullanılmamasına özen gösterilmesi önem arz etmektedir. Bu nedenle kiralanan villa/meskenin günlük maksimum elektrik tüketim miktarı.....kw/h olup, (girişlerde sayaç okuması yapılacaktır) üstündeki tüketimler **KİRALAYAN'a** **MÜŞTERİ** tarafından ayrıca ödenecektir.

MADDE 6 – MÜCBİR SEBEPLER

Bölgede veya ülkede iç savaş, savaş tehdidi, ayaklanma, grevler, doğal afetler, yangınlar, terörist faaliyetler, salgın hastalıklar ve dolayısıyla oluşabilecek muhtemel kapanmalar, ulaşımda meydana gelebilecek uzun süreli teknik sorunlar, **KİRALAYAN** tarafından engellenmesi mümkün olmayan, belediyeler ya da kamu kurumlarınınca yapılan üst ve alt yapı çalışmaları, yetkililerin yapabileceği yasaklamalar ve öngörülmesi mümkün olmayan ve **KİRALAYAN'ın** kontrolü dışında tüm olaylar mücbir sebep kapsamında değerlendirilir.

MADDE 7 – BİLGİ VE BİLDİRİMLER

- A. **MÜŞTERİ**, **KİRALAYAN'ın** internet sitesinde yayınlanan "BAŞVURU FORMU VE MÜŞTERİ AYDINLATMA METNİ"ni okumuş ve anlamış olup, taraflar arasındaki iş bu sözleşme uyarınca kurulan hukuki ilişki kapsamında, kişisel verilerinin 6698 sayılı KVKK kapsamında işlenmesine, yurt içi ve yurt dışına aktarılmasına, Emniyete bildirim yapılmasına, anonim haline getirilmesine, silinmesi ve yok edilmesine, çözüm ortaklarıyla paylaşılmasına, hizmet ile ilgili resmi-özel kişi kurum ve kuruluşlarıyla paylaşılmasına açıkça rıza göstermiştir.
- B. İş bu sözleşme, 6502 sayılı Tüketicilerin Korunması Hakkındaki Kanun ile, bu kanuna dayanılarak çıkarılan "Mesafeli Hizmet Satış Sözleşmesi ve Yönetmeliği" hükümleri gereğince tarafların hak ve yükümlülüklerini kapsamakta olup, iş bu ön bilgilendirme formunu kabul eden **MÜŞTERİ**, sözleşmeye konu konaklama hizmeti satın alımı işlemini onayladığını, gerekli şartların gerçekleşmesi halinde alım konusu bedeli, belirtilen ek ücretleri ve tazmin etmekle mükellef olduğu ödeme yükümlülüğü altına gireceğini ve bu konuda bilgilendirildiğini peşinen kabul etmiştir.
- C. İş bu sözleşmenin yürütülmesi ve rutin yazışmalarında, yukarıda taraflar adına yazılan elektronik postalar kullanılacak olup, her türlü tebligatlar bu e-posta adresleri kanalıyla yapılacaktır.
- D. İhtilaf halinde, anlaşmazlıkların çözülmesi için İstanbul/Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

KİRALAYAN

İmza:

MÜŞTERİ

İmza:

(EK-1) TÜM DAİRELER İÇİN STANDART EŞYA LİSTESİ

MUTFAK

- 1 Ad. Davlumbaz
- 1 Ad. 4 Gözlü Ocak
- 1 Ad. Fırın
- 1 Ad. Buzdolabı
- 1 Ad. Tezgah Üstü Beyaz Bulaşık Seti
- 2 Ad. Bulaşık Süngeri, Bulaşık Teli ve Bezi
- 1 Ad. Bulaşık Kurutma Sepeti
- 1 Ad. Çöp Kovası
- 1 Ad. Goldmaster Elektrikli Cezve
- 1 Ad. Goldmaster Tost Makinesi
- 1 Ad. Kettle
- 3 Ad. Tencere
- 6 Kişilik Çatal, Bıçak, Kaşık ve Meyve Bıçağı
- 3 Ad. Büyük Bıçak
- 1'er Ad. Soyacak, Açacak, Süzgeç
- 6 Ad. Küçük ve Büyük Boy Su Bardağı
- 6 Kişilik Çay ve Kahve Takımı (Fincan)
- 6 Ad. Çay Bardağı, Altlığı ve Kaşığı
- Keççe Servis Seti (4 Ad.)
- Maşa Servis Seti (2 Ad.)
- 6 Ad. Tatlı Kaşığı ve Çatalı
- 6 kişilik Yemek Takımı
- 1 Ad. Tuz ve Biberlik
- 3 Ad. Meze Tabağı
- 2 Ad. 3 Bölmeli Çerezlik
- 1 Ad. Bölmeli Kahvaltı Tabağı
- 1 Ad. Plastik Sürahi
- 1 Ad. Kesme Tahtası
- 1 Ad. Makarna Süzgeci ve 1 ad. Rende
- 1 Ad. Büyük Cezve
- 1 Ad. Çay Tepsisi
- 1 Ad. El Peçete Koruması

SALON

- 1 Ad. Açılabilir L Koltuk
- 1 Ad. Tek Kişilik Açılabilir Berjer
- 1 Ad. 6 Kişilik Açılabilir Masa

- 2 Ad. Tek Kişilik Sandalye
- 1 Ad. Çift Kişilik Bank
- 2 Ad. Tek Kişilik Tabure
- 1 Ad. Uzaktan Kumandalı Klima
- 1 Ad. Uzaktan Kumandalı LCD TV
- 1 Ad. Bahçe Masası ile 4 Adet Sandalyesi
- 1 Ad. Yer Paspası
- 1 Ad. İlk Yardım Çantası
- 1 Ad. Yangın Söndürücü ve Dedektörü

YATAK ODASI ÜRÜNLERİ ve DOLAP İÇERİSİNDEKİ ÜRÜNLER

- 1 Ad. Çift Kişilik Tek Komodinli Yatak
- 2 ad. Tek Kişilik, 1 Ad. Çift Kişilik
- Alez, Pike, Çarşaf, Nevresim, Yorgan
- 5 Ad. Yastık, Yastık Kılıfı ve Alezi
- 2 Ad. Büyük ve 2 Ad. Küçük Havlu
- 1 Ad. Seccade
- 1 Ad. Goldmaster Ütü ve Ütü Masası
- 1 Ad. Goldmaster Saç Kurutma Makinesi
- 6 Ad. Kıyafet Askısı
- 1 Ad. Çamaşır Kurutma Askısı
- 1 Ad. Kirlı ve 1 ad. Çamaşır Sepeti
- 1 Ad. Dikiş Seti
- 1 Ad. Uzaktan Kumandalı Klima
- 1 Ad. Puf
- 1 ad. Terazi
- 1 Ad. Kapı Arkası Seyyar Askı

BANYO

- 1 Ad. Çamaşır Makinesi
- 1 Ad. Elektrikli Şofben
- 1 Ad. Çöp Kovası
- 1 Ad. WC Fırçası
- 1 Ad. Vileda
- 1 Ad. Kova
- 1 Ad. Sıvı ve 1 Ad. Katı Sabunluk
- 1 Ad. Banyo Paspası
- 1 Ad. Süngerli Çekpas
- 1 Ad. Süpürgeli Faraş

DİĞER EVLERDEKİ İLAVELER;

- 2+1 HAVUZLU VE HAVUZSUZ VİLLA;**
- +1 Klimalı Yatak Odası Tüm Malzemeleri ile
- +2 Sandalyeli Yuvarlak Balkon Masası
- +Tüm Mutfak Ürünlerinde 6'lı Ekstra Set
- + Elektrik Süpürgesi
- +Bulaşık Makinesi
- +2 ad. Şezlong (havuzlu villa)

3+1 HAVUZLU VİLLALAR;

- +2 Klimalı Yatak Odası Tüm Malzemeleri ile
- +2 Takım Koltuk Seti
- +1 Adet Berjer ve Puf
- +2 Sandalyeli Yuvarlak Balkon Masası
- +Elektrik Süpürgesi
- +Bulaşık Makinesi
- +2 Ad. Şezlong

BEYT HAVUZLU ÖZEL VİLLA (B4)

- +5 Ad. Klimalı, Banyolu Yatak Odası
- +2 Takım Koltuk Seti
- + Türk Kahvesi Makinesi
- +Bulaşık Makinesi
- +Elektrik Süpürgesi
- +5 Ad. 4'er Sandalyeli Bahçe Masası
- +3 Ad. 3'er Sandalyeli Balkon Masası
- +10 Ad. Şezlong
- +Özel Havuz (4*10mt)
- +1 Müştemilat/Hizmetli Odası

TÜM DAİRELER İÇİN OPSİYONEL SEÇENEKLER (crete Tabiidir)

*Açılabilir İlave Yatak

*Ekstra Temizlik Hizmet Bedeli

*Ekstra İlaçlama Hizmet Bedeli

*Komple Barbekü Seti

*Liste Harici Talep Edilen Ekstra rünler

Konakladığım mesken/villa'ya ait yukarıda yazılan tüm ürünleri eksiksiz teslim aldım.

TESLİM ALAN